

# PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

## IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA

**Vista** l'Istanza di **Permesso di Costruire** nonché la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, presentata dalla società "MABI IMMOBILIARE SRL", "CITRO BIANCO", "IANNONE ELVIRA MARIA" e "PICARELLA FLORA", quale soggetti attuatori del PUA ARC 5 Capoluogo 1, in data **18.12.2023** protocollo n° **31017** e successive integrazioni prot. n. **4651** del **22.02.2024** e prot. n. **14484** del **04.06.2024**, per "L'ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 – CAPOLUOGO 1", sull'area ubicata in Piazza Portanova del Capoluogo e catastalmente individuata al foglio n° 13 della particella n. 952,1089,1202, 1203,1204,1205,1609 e 1612;

**Visto** l'allegato progetto, a firma dell' Architetto **Renata Laudati** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° **8849**, dell' Architetto **Ciro De Vita** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° **8429** e dell' Ingegnere **Ruggiero Nicola** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° **7402** ;

**Accertato** che l'Intervento riguarda un Immobile ricadente in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, ex articolo **142** - lettera C) del Decreto Legislativo n° **42-2004** e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale n° **65** del **01-09-1981** modificata dall'articolo 49 - comma 2 - della Legge Regionale n° 16-2004 "Disposizioni per l'attuazione della Legge Regionale n° 54 del 29-05-1980";

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale della Campania n° 1122 del 19-06-2009;

**Visto** il Decreto Sindacale, n° **07** del **23-01-2023**, del Sindaco con il quale nomina il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune, per le Autorizzazioni Paesaggistiche, ex articolo 146 del Decreto Legislativo n° 42-2004 e ss.mm.ii. nonché ex articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 139-2010 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale n° **16** del **22-12-2004** "Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Decreto Legislativo **22-01-2004** n° **42** "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**Vista** la Legge Regionale n° **10** del **23-02-1982** modificata dall'articolo 41 - commi 2 e 3 - e dall'articolo 49 - comma 2 - della Legge Regionale n° 16-2004 all'allegato "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub - delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 01-09-1981 n° 65 - Tutela dei Beni Ambientali";

**Vista** la Legge del **15-05-1997** n° **127**;

**Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, ex articolo **148** del Decreto Legislativo n° **42-2004** e ss.mm.ii., rilasciato nella seduta del **20.07.2023**, di cui al verbale n° **18: PARERE FAVOREVOLE**, <<<<<< *suggerendo al fine di evitare il congestionamento del traffico all'interno dell'intervento, di provvedere a mezzo di rampe la connessione con limitrofa via Solofrana* >>>>>>;

**Vista** la nota prot. n. 8889 del 08.04.2024 dei soggetti attuatori, di non dare seguito al suggerimento proposto dalla CLP;

**Vista** la nota prot. n. 8955 del 08.04.2024, del Responsabile della 4^ Area Tecnica Comunale, di dare seguito all'iter amministrativo mediante indizione della conferenza dei servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri interessati all'intervento de quo;

**Tenuto** conto che il parere della Commissione Locale del Paesaggio non è vincolante ma solo consultivo;

**Visto** il D. P. C. M. del **12-12-2005**;

**Dato Atto** che il Comune di Mercato S. Severino (SA) è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto, n° **1** del **04-01-2012**, del Presidente della Provincia di Salerno;

**Valutato** quindi che l'opera in esame è ammissibile dal punto di vista paesaggistico in relazione allo stato attuale dei luoghi;

## **PROPONE**

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai soggetti attuatori del Comparto ARC 5 Capoluogo 1 "MABI IMMOBILIARE SRL", "CITRO BIANCO", "IANNONE ELVIRA MARIA" e "PICARELLA FLORA", delle seguenti opere: " **ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI RIASETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 – CAPOLUOGO 1**".

La presente proposta, ai sensi dell'articolo 146 del D. Lgs. n° 42-2004 e ss.mm.ii., non costituisce provvedimento legittimato all'esecuzione delle opere edilizie, che potranno essere intraprese, solo e soltanto ad avvenuta acquisizione dei successivi pareri e "Titoli Abilitativi" ai sensi di Legge.

**Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica**

**Geom. Antonio De Filippo**

(\*) Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93